



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №6
 по ул. Картукова на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный		
Малярные работы							
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	9,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.		
2	Ремонт штукатурки приемков	М2	2,0				
3	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0				
4	Окраска детского игрового оборудования	М2	56,0	май	Мастер Тарасова И.А.		
5	Окраска контейнеров	М2	16,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.		
6	Ремонт подъезда №1	шт	1,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
Плотницкие, кровельные работы							
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	4,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.		
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	16,5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.		
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0				
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	4,0				
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	15,0				
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14,0				
9	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	5,0			Август	
Сантехнические работы.							
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10,0			Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	5,0				
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	25,0				
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5,0				
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5,0				
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	18,0				

9	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	5,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	270,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	9,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1550,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.